

Immobilienkauffrau (m/w/d) Hausverwaltung

(189)

 Standort: Augsburg  Anstellungsart(en): Vollzeit  Arbeitszeit: 35 - 40 Stunden pro Woche 
Gehaltsspektrum: 3300 - 3300 Euro pro Monat  Beschäftigungsbeginn: ab sofort

Immobilienkauffrau (m/w/d) Bereich Hausverwaltung

Als verlässlicher Partner steht plok personal Fach-, Führungs- und Hilfskräften für Handwerk und Industrie sowie Unternehmen bei der Suche und Auswahl neuer Herausforderungen zur Seite. Dabei wird großer Wert auf die intensive und individuelle Betreuung der Kunden gelegt. So erreichen wir eine hohe Treffsicherheit bei der Personalauswahl. Der Erfolg von plok personal liegt in dem Verständnis für die Aspekte beider Seiten sowie der Fähigkeit, für alle einen Mehrwert zu erzeugen. Dabei blicken wir auf einen profunden Erfahrungsschatz zurück, der sich über die Jahre hinweg gebildet hat

Derzeit sind wir im Bereich der Direktvermittlung (Keine AÜ) auf der Suche nach einer Fachangestellten, Verwaltungsfachangestellten, Immobilienkauffrau (m/w/d) für eine Neubesetzung bei unserem Kunden in Augsburg

Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortung

Stellenprofil / Beschreibung der Tätigkeit:

- Bearbeitung von Kundenanliegen
- Bearbeitung der Korrespondenz mit Kunden und Geschäftspartnern
- Prüfung, Abschluss und Bearbeitung von Mietverträgen und Vertragsänderungen
- Erstellung von Betriebskosten
- Pflege der Stammdaten
- Bearbeitung des Mahnwesens
- erster Ansprechpartner bei Mieter- und Mitgliederanfragen
- Mitgliederverwaltung
- Planung, Steuerung und Überwachung der technischen und kaufmännischen Leistungserbringung
- Umsetzung von Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen an technischen Anlagen
- Budgeterstellung und -kontrolle
- Einholung von Kostenvoranschlägen und Angeboten sowie Auftragsvergaben
- regelmäßige Analyse, Kontrolle und Optimierung aller Instandhaltungs- und Betriebskosten
- Koordination der Umsetzung aller gesetzlichen Bestimmungen und Auflagen
- Übernahme und Weiterführung der technischen und kaufmännischen Objektdokumentation
- bearbeiten von Mängelanzeigen
- Mitwirkung bei der Erstellung des Jahresabschlusses

Fachliche Anforderungen

- Abgeschlossene kaufmännische oder gleichwertige Grundausbildung

Abteilung(en): Kaufmännisch

Art(en) des Personalbedarfs: Nachfolge, Neubesetzung

Tarifvertrag: BAP/DGB